

Infrastrukturdepartementet  
103 33 Stockholm  
I2020/01324

## Konsekvenser av ändrade kravnivåer för laddinfrastruktur utifrån uppdraget att utreda konsekvenserna av ändrade kravnivåer på laddinfrastruktur för elfordon i byggreglerna

Villaägarnas Riksförbund som företräder ca 300 000 medlemshushåll – bland dessa ett stort antal husägare som bor i samfällighetsföreningar – har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerat ärende.

Villaägarnas Riksförbund instämmer i Boverkets uppfattning:

*”Boverket gör ställningstagandet att det är eftersträvansvärt att de utökade kravnivåerna i så stor utsträckning som möjligt utformas för att förhindra stora och oproportionerliga kostnader i enskilda fall, oavsett om en åtgärd definitionsmässigt på det sätt som energiprestandadirektivet medger kvalificerar för ett undantag eller inte.”*

### Bakgrund

I april 2020 fick Boverket uppdrag att utreda konsekvenserna av ändrade kravnivåer i PBF på laddinfrastruktur för elfordon vid ny- och ombyggnad. De ändrade kravnivåerna innebär i korthet följande:

- För parkeringsplatser på parkeringar med minst fem parkeringsplatser ska förberedelser göras för framdragning av el till laddningspunkter (nuvarande regler anger tio parkeringsplatser).
- Laddningspunkter ska finnas vid en femtedel av parkeringsplatserna på parkeringar med minst fem parkeringsplatser (i nuvarande regler finns inget sådant krav).

**Villaägarnas Riksförbund**  
**Postadress:** Box 7118, 192 07 Sollentuna  
**Besöksadress:** Rotebergsvägen 3  
**Telefon:** 010-750 01 00  
**Org.nr:** 802003-7118  
**Plusgiro:** 46 94 00-6  
**Bankgiro:** 227-7200  
info@villaagarna.se  
villaagarna.se

Boverket anger tre skäl som talar emot de utökade krav som angetts i utredningen:

1. Teknikutvecklingen på området är snabb och det finns en betydande risk för inlåsnings effekter.
2. Det kan bli mycket kostsamt i enskilda fall. Detta gäller särskilt för byggnader med ett stort antal parkeringsplatser eftersom ett stort antal laddningspunkter kan innebära betydande kostnader. Även för fall med ett relativt begränsat antal parkeringsplatser kan dock kostnaderna bli betydande om kapacitetssäkring behöver göras.
3. Kraven kan medföra att laddningspunkter installeras som inte kommer att användas i praktiken. Särskilt är detta troligt för laddningspunkter på parkeringar som används kort tid.

Villaägarnas Riksförbund instämmer med Boverkets analys att kostnaderna i förslaget riskerar att bli orimligt höga för enskilda fastighetsägare.

### **Samfälligheter**

Samfällighetsföreningar ska enligt Boverket omfattas av krav på laddpunkter. Villaägarna vill därför åter lyfta fram att det råder stor osäkerhet om hur laddpunkter ska hanteras i samfällighetsföreningar. Det beror på, vilket Villaägarna tidigare påtalat, att Lantmäteriet är mycket restriktiva i sin syn på de anläggningsbeslut som styr samfälligheternas verksamhet. Det finns idag få kända fall där en samfällighetsförening fått lägga till laddning av elbil i sitt anläggningsbeslut. Villaägarna menar att samfälligheter ska kunna besluta om uppförande av laddstolpar, om beslut fattats i demokratisk ordning.

När det gäller själva lagstiftningen vill Villaägarna påtala att den är i det närmaste otolkbar när det gäller samfälligheters parkeringar. Och det är mycket oklart vad som avses med "tomt" och vad som avses med "andra byggnader än bostäder"?

Lagtext eller förarbeten måste förtydliga vad som avses med lagändringarna. Osäkerheten kommer annars att kvarstå vid tillämpning av de modifierade reglerna. Man kanske inte kan begära att själva lagtexten – som är mer generell – tar upp samfälligheter, men det vore bra med att avsnitt i rapporten som tydligt talar om hur bestämmelserna ska tillämpas på samfälligheter ur alla tänkbara aspekter.

Med vänliga hälsningar  
Villaägarnas Riksförbund



Kenneth Kanckos

Tf Förbundsdirektör Villaägarnas Riksförbund